

OBWIESZCZENIE Nr V/12
RADY MIEJSKIEJ CZERSK
z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały VI/39/98 Rada Miejskiej Czersk z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, usług, ulic lokalnej i dojazdowych w rejonie ulicy Tucholskiej (strona zachodnia) w Czersku

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr VI/39/98 Rada Miejskiej Czersk z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, usług, ulic lokalnej i dojazdowych w rejonie ulicy Tucholskiej (strona zachodnia) w Czersku zmieniony:

1) uchwałą Nr VIII/77/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie zmian „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, usług, ulic lokalnej i dojazdowych w rejonie ulicy Tucholskiej (strona zachodnia) w Czersku” (obejmujących w obrębie Czersk części działek nr 1054/2 i 1054/3)

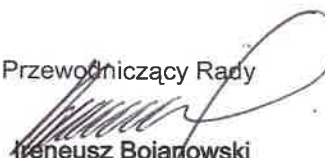
2) uchwałą Nr VIII/77/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie zmian „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, usług, ulic lokalnej i dojazdowych w rejonie ulicy Tucholskiej (strona zachodnia) w Czersku” (obejmujących w obrębie Czersk części działek nr 1054/2 i 1054/3)

- zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady


Krzysztof Bojanowski

**Uchwała Nr VI/39/98
Rady Miejskiej Czersk**

z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, usług, ulic lokalnej i dojazdowych w rejonie ulicy Tucholskiej (strona zachodnia) w Czersku.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, usług, ulic lokalnej i dojazdowych w rejonie ulicy Tucholskiej (strona zachodnia) w Czersku w postaci rysunku planu, w skali 1:2000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały i ustaleń zawartych w § 2 ÷ 4.

§ 2.1. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunku planu, o którym mowa w § 1 - linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych - w oparciu o dotychczasowe podziały, a pozostałe - biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, o ile w treści niniejszej uchwały nie podane zostały wymiary, w następujący sposób:

- 1) linie rozgraniczające tereny i linie podziałów wewnętrznych - po osiach linii rysunku planu, o ile w tekście uchwały lub na rysunku planu nie podano wymiarowania,
- 2) linie nieprzekraczalne dla zabudowy, według wymiarowania na rysunku planu lub w niniejszej uchwale.
 2. Przy wydzielaniu terenów w oparciu o rysunek planu i ustalenia zawarte w § 3 wymagane jest, przed wydzielaniem działek budowlanych, wydzielenie terenów publicznych, oznaczonych indeksem "x" przy symbolu terenu.
 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
 - 2) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę z prawem zabudowy, wydzielaną w oparciu o niniejszy plan;
 - 3) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: symbolu literowego i numeru, będącego łącznikiem z ustaleniami planu, o którym mowa w § 5, ust. 1 niniejszej uchwały, numeru terenu i symbolu literowego wiodących funkcji terenu ustalonych w § 3 niniejszej uchwały;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 3,5 m n.p.t.;
 - 5) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy od strony drogi publicznej, do najwyższego punktu kalenicy dachu.

**Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 3.1. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ÷ 12, nie dopuszcza się form tymczasowego użytkowania nowych budynków przed spełnieniem wszystkich wymogów ustalonych niniejszą uchwałą.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem B 71.1./01 KLm^x, (obejmujący części działek nr nr 1040, 1041, 1042/2, 1042/3, 1043/9, 1043/10, 1044/5, 1051, 1052/1, 1053, 1056, 1067, 1075/1, 1083, 1084, 1085/1, 1085/2 i 1086, oraz działkę nr 1045/1) przeznacza się pod ulicę (drogę) lokalną publiczną, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, narożniki wewnętrzne ścięte według rysunku planu, jezdnia centralnie szerokości 6,0 m, pasy zielone od strony jezdni szerokości 1,0 m, obustronne chodniki po 2,0 m, z

dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym słupowych stacji transformatorowych.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami: B 71.1./02 KD^x, i B 71.1./05 KD^x, (obejmujące części działek nr nr 1066,1067, 1076, 1077,1078, 1079,1080, 1081, 1082 i 1083, oraz nr nr 1043/9, 1053 i 1057) przeznacza się pod ulice (drogi) dojazdowe publiczne, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, o przekroju poprzecznym - od południa chodnik 2,0 m, jezdnia 5,0 m, i rów przydrożny odprowadzający wody powierzchniowe 2,0 m, narożniki wewnętrzne ścięte według rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji przyziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: B 71.1./03 KD^x, B 71.1./04 KD^x (obejmujące części działek nr nr 1043/9, 1053, 1055/4) przeznacza się pod ulice (drogi) dojazdowe publiczne, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, narożniki wewnętrzne ścięte i place nawrotowe według rysunku planu, jezdnia centralnie szerokości 5,0 m, obustronne chodniki po 2,0 m, z dopuszczeniem lokalizacji przyziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Teren oznaczony, na rysunku planu, symbolem B 71.1./07 KD^x (obejmujący części działek nr nr 1043/10, 1046/1, 1052/1) przeznacza się pod ulicę (drogę) dojazdową publiczną pieszo jezdnię, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m, narożniki wewnętrzne ścięte według rysunku planu, pieszo jezdnia szerokości 5,0 m z pasem zieleni od strony działek budowlanych 2,0 m, z dopuszczeniem lokalizacji przyziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Tereny oznaczone, na rysunku planu, symbolami: B 71.1./06 KD^x, B 71.1./08 KD^x (obejmujące części działek nr nr 1043/2, 1043/1, 1047/1, 1048, 1049/1, 1053, 1058/1, 1060, 1062, 2062, 2063) przeznacza się pod ulice (drogi) dojazdowe publiczne pieszo jezdnię, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, pieszo jezdnia (poszerzenie istniejącej drogi obustronnie, symetryczne), z dopuszczeniem lokalizacji przyziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Teren oznaczony, na rysunku planu, symbolem B 71.1./09 KX^x (obejmujący części działek nr 1055/4 i nr 1056) przeznacza się pod przejście piesze, publiczne, o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m, z dopuszczeniem lokalizacji przyziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Na działkach nr 1054/1 i 1054/2, na terenie oznaczonym, na rysunku planu, symbolem "B 71.1./10 UR,MN", ustala się:

- 1) zakaz podziału terenu na mniejsze działki z prawem zabudowy;
- 2) przeznaczenie terenu pod funkcję usługowo-produkcyjną z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela z uwzględnieniem wymogu jak w § 4, pkt 1, oraz zapewnienia na terenie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych;
- 3) prawo zabudowy budynkami, z uwzględnieniem wymogów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
 - b) dachy dwuspadowe o jednakowych spadkach obu połaci,
 - c) zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy 4,0 m od linii rozgraniczających z sąsiednim terenem oznaczonym symbolem B 71.1./13MN, oraz od ulicy oznaczonej symbolem B 71.1./03KD^x;

- 4) wymogi i zakazy jak w § 4, pkt 3 ÷ 6, 7b, 7d, 7e;

9. Na części działki nr 1066, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "B 71.1./11 MN", ustala się:

- 1) podział terenu na działki budowlane o szerokości minimum 24,0 m z liniami wewnętrznego podziału prostopadłymi do linii rozgraniczających od przyległych ulic;
- 2) przeznaczenie działek budowlanych pod funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowych lub produkcyjnych z uwzględnieniem wymogu i zakazu jak w § 4, pkt 1 i 2;
- 3) prawo zabudowy budynkami, z uwzględnieniem wymogów:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy 13,0 m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych symbolami B 71.1./02 KD^x, B 71.1./03 KD^x a 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem B 71.1./04 KD^x,
- b) kalenice równoległe do osi przyległej ulicy;

- 4) wymogi i zakazy jak w § 4, pkt 3 ÷ 7.

10. Na części działki nr 1055/4, na terenie oznaczonym, na rysunku planu, symbolem "B 71.1./12 MN", ustala się:

- 1) podział terenu na działki budowlane z liniami wewnętrznego podziału według rysunku planu;
- 2) przeznaczenie działek budowlanych pod funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowych lub produkcyjnych z uwzględnieniem wymogu i zakazu jak w § 4, pkt 1 i 2;

3) prawo zabudowy budynkami, z uwzględnieniem wymogów:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem B 71.1./04 KD^x a 13,0 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem B 71.1./03 KD^x,
- b) kalenice równoległe lub prostopadłe do osi przyległej ulicy;

4) wymogi i zakazy jak w § 4, pkt 3 ÷ 7.

11. Na częściach działki nr 1043/8 i działce nr 1043/7, na terenach oznaczonych, na rysunku planu, symbolami "B 71.1./13 MN" i "B 71.1./14 MN", ustala się:

1) podział terenów na działki budowlane według rysunku planu;

2) przeznaczenie działek budowlanych pod funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowych lub produkcyjnych z uwzględnieniem wymogu i zakazu jak w § 4, pkt 1 i 2;

3) prawo zabudowy budynkami, z uwzględnieniem wymogów:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy 13,0 m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych symbolami B 71.1./01 KLm^x i B 71.1./03 KD^x a 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem B 71.1./05 KD^x oraz innych według rysunku planu;
- b) kalenice równoległe lub prostopadłe do osi przyległej ulicy;

4) wymogi i zakazy jak w § 4, pkt 3 ÷ 7.

12. Na części działki nr 1041 dla terenu o symbolu "B 71.1./15 MN", według rysunku planu, ustala się:

1) podział terenu na działki budowlane według rysunku planu lub na mniejsze z zachowaniem minimalnych wymiarów prostokątnych 32 m x 22 m;

2) przeznaczenie działek budowlanych pod funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowych lub produkcyjnych z uwzględnieniem wymogu i zakazu jak w § 4, pkt 1 i 2;

3) prawo zabudowy budynkami, z uwzględnieniem wymogów:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii dla nowej zabudowy mieszkaniowej 30,0 m a dla innej 20,0 m od krawędzi jezdni ulicy Tucholskiej, 13,0 m od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną symbolem B 71.1./01 KLm^x;
- b) kalenice równoległe lub prostopadłe do osi przyległej ulicy;

4) wymogi i zakazy jak w § 4, pkt 3 ÷ 7.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „B 71.1./16 RP”, obejmującym część działki nr 1054/3, ustala się przeznaczenie - adaptacja istniejącego sposobu użytkowania - teren upraw rolnych - droga polna.

§ 4. Ustalenia powtarzalne - obowiązujące na terenach wskazanych w § 3 ust. 8 ÷ 12 niniejszej uchwały według poniższej numeracji:

1) zakaz przekraczania na granicy działki wszelkich norm uciążliwości w zakresie emisji - zanieczyszczeń pyłowych, gazowych oraz hałasu i innych odmian fal obowiązujących w przepisach prawnych dla terenów osiedli mieszkaniowych;

2) zakaz wprowadzania funkcji usługowych lub produkcyjnych do budynków gospodarczych nie stanowiących jednorodnej bryły z budynkiem mieszkalnym;

3) wymóg zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego;

4) wymóg odprowadzenia ścieków gospodarczo - bytowych (przez kolektor A-4 w ul. Tucholskiej) do miejskiej oczyszczalni, a na terenach zbyt odległych od istniejącej kanalizacji, przy ilości ścieków nie przekraczającej miesięcznie 10 m³, dopuszcza się tymczasowo - do czasu uruchomienia kolektorów sanitarnych przebiegających w przyległych ulicach - gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych i wywóz do oczyszczalni, przy czym na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii właściwego państwowego inspektora sanitarnego przy ilości ścieków przekraczającej 2 m³ na dobę;

5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej na terenie objętym niniejszym planem;

6) wymóg zagospodarowania zielenią ozdobną w postaci drzew, krzewów, bylin i trawy minimum 50% powierzchni terenu pozostawianego bez zabudowy kubaturowej;

7) wymogi dotyczące zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 11 m,
- b) maksymalny stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może

przekraczać 0,4,

- c) dachy dwuspadowe o jednakowych spadkach obu połaci, mieszczących się w granicach 58% ÷ 133%, z dopuszczeniem tymczasowej realizacji dachów płaskich, pod warunkiem ich dostosowania do nadbudowy wyżej wymienionym dachem wysokim (projekt z dachem wysokim, etapowanie realizacji),
- d) wymóg zachowania nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku i ustaleń planu,
- e) zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły lub zielonej, oraz materiałów wykończeniowych na elewacji powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych,
- f) wymóg zastosowania technologii ogrzewania budynków nie wywołującej zanieczyszczeń pyłowych, w tym zakaz stosowania paliw stałych do ogrzewania.

Rozdział 3

Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 5.1. Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonym uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w m. Czersku z dnia 27 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 7, poz. 111 z późn. zm.) dotyczące terenów, o których mowa w § 1, a stanowiących fragmenty terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami: "B 71 MN" i "B 82 MN", "B 29 RP,RL", "B 84 RL", w zakresie przestrzennym określonym na rysunku planu, o którym mowa w § 1.

2. Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk obejmującego części działek nr nr 1093/2, 1888/6 i dwie części działki nr 1066 w rejonie ul. Tucholskiej, działki nr nr 1268/13, 1268/14 i 2769/1 w rejonie ul. Podleśnej, oraz działki nr nr 149/3, 149/ 10 i 149/11 w rejonie ul. Mleczarskiej jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/177/96 Rady Miejskiej Czersk z dnia 5 lipca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 22, poz. 97) dotyczące części terenów, o których mowa w § 3 ust. 3, 9 i 13, a oznaczone w wyżej wymienionym planie symbolem "B 91 UR/MN/KD".

Rozdział 4

Skutki prawne

§ 6. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały na zero.

Rozdział 5

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 7.1. Poleca się nanieść na rysunki i teksty planów, o których mowa w § 5, porządkowe zapisy określające zakres obowiązywania niniejszej uchwały.

2. Wraz utratą mocy planu, o których mowa w § 5, ust. 1 straci moc ustalenie zawarte w § 7, ust. 1, dotyczące tego planu.

§ 8. Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu Czersk.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego¹⁾ i obowiązuje po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu.

